

**Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев 31**

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание в том числе:	1185903,49	1015745,78	15276,24
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений ФГУП Почта России	35811,64	34866,84	944,80
ФКУ "Объединенное стратегическое командование Южного военного округа".	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	920444,31	1020769,19	12471,79
Водоснабжение и водоотведение	726029,67	625299,25	59576,72
Теплоснабжение	3262997,19	3194629,63	93296,89
Обращение с ТКО	374475,75	371160,34	7543,27

Площадь обслуживания (м2) **7100,70**  
Площадь обслуживания жилая (м2) **6297,10**  
Площадь обслуживания нежилая (м2) **803,60**

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

**150764,07 руб.**

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1050612,62	12,33
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	16162,55	0,19
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1222142,82	14,37
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	497163,75	5,86
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	111724,00	1,31
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,02
	ОАО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	4260,42	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	5707,20	0,07
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	8520,84	0,10
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	18234,36	0,21
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	11688	0,15
	ООО "СУ Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов	163118,16	1,91
	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	4722	0,06
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за ТКО 2,33%	8725,28	0,10
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	21446,35	0,25
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	21780,89	0,26
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	76027,83	0,89
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	39253,41	0,46
3.2.	ООО УК "Топаз "	724979,07	8,51
	Услуги управления:	311010,66	3,65
	Весенний осмотр	4500,00	0,05
	Обслуживание конструктивных элементов здания	26634,14	0,31
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	34738,16	0,41
	Содержание общедомовой системы отопления	86474,08	1,01
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования.	68633,06	0,81
	Санитарное содержание придомовой территории	176528,29	2,07
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	16460,68	0,19
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-4603,59	-0,05

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Остаток на 01.01.2023 г. 225611,21 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 206378,38 руб.

Выполнены работы на сумму 3908,00 руб.(замена участка трубопровода системы ГВС в подвале 2п.);

Выполнение работ на сумму 13540,00 руб.(Замена участка системы ГВС в подвальном помещении)

Выполнение работ на сумму 61000,00 руб.(Восстановление нежилого помещения след,комитета после подтопления)

Выполнение работ на сумму 27900,00 руб.(ремонт кровли балконов )

Выполнение работ на сумму 43350,00 руб.(гидрофобизация стены над балконом кв.71)

Дигностирование газового оборудования на сумму 33600,00 руб

Выполнение работ на сумму 8730,00 руб.(замена стояка водоснабжения)

выполнение работ на сумму 6869,00 руб.(поверка расходомера счетчика электромагнитного)

выполнение работ на сумму 3720,00 руб.(ремонт электропроводки в подъезде №1)

выполнение работ на сумму 4342,00 руб.(замена досок объявлений в трех подъездах)

выполнение работ на сумму 2861,00 руб.(смена 7\*ми авт.выключателей в ВРУ)

выполнение работ на сумму 95700,00 руб.(ремонт отмостки)

выполнение работ на сумму 15300,00 руб.(ремонт цоколя)

выполнение работ на сумму 28500,00 руб.(замена з/арматуры системы отопления)

Остаток на 01.01.2024 г. 82669,59 руб.

Директор



И.Н.Кулаков